



ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN DE OBRA

Estado: **NUEVO LEÓN**

Programa: **FONDO DE APORTACIONES
PARA LA INFRAESTRUCTURA
SOCIAL EJERCICIO 2025.**

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: **OP-MGNL-IR-21-
FAIS/2025**

Nombre de la Obra: **“REHABILITACIÓN DE PLAZAS EN
LA COLONIA LAS ALAMEDAS”**

Localidad:

**COLONIA PRIVADA ALAMEDAS, 1
PRIVADA ALAMEDAS, CALLES
PLAZA CONVENT Y BLVD. LAS
PLAZAS; COLONIA PRIVADA
ALAMEDAS, CALLES PLAZA
CONVENT Y BLVD. LAS PLAZAS Y
COLONIA PRIVADA ALAMEDAS,
CALLE PLAZA SANTA ANA ENTRE
PLAZA MÉRIDA Y PLAZA LA JOYA**

Municipio:

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X .

Modalidad de Ejecución:

INVITACIÓN RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso:

**CONCURSO NO. OP-MGNL-IR-21-FAIS/2025 DE FECHA
09 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

Fecha de Adjudicación:

10 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

Número y Fecha del Contrato:

**CONCURSO NO. OP-MGNL-IR-21-FAIS/2025 DE FECHA
11 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**

Monto Original Contratado:

\$ 3,534,713.89

Monto Total de Convenios:

\$ 0.00

Monto Ejercido de la Obra:

\$ 3,534,713.89

Contratista:

COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRIGUEZ, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio:

12/09/2025

Fecha de terminación:

11/10/2025

Fecha real de inicio:

12/09/2025

Fecha real de terminación:

11/10/2025



3.- Descripción de los trabajos contratados:

TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANO, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA. LIMPIEZA Y DESPALME DE HASTA 20 CM DE ESPESOR DE TERRENO VEGETAL A MANO, INCLUYE: ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA HASTA UN TIRADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO SINTÉTICO PARA ZONA DE JUEGOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, BASE DE ARENA Y/O CAUCHO SEGÚN ESPECIFICACIÓN, ADHESIVOS, UNIONES, DELIMITACIÓN DE LÍNEAS DE JUEGO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEDRA VOLCÁNICA DECORATIVA EN ÁREAS AJARDINADAS, SOBRE BASE NIVELADA Y CON COLOCACIÓN PREVIA DE PLÁSTICO O GEOTEXTIL COMO BARRERA ANTIHERBA. INCLUYE: DISTRIBUCIÓN Y ACOMODO MANUAL DE LA PIEDRA PARA COBERTURA UNIFORME, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE JARDINERA PERIMETRAL SOBRE ÁREA VERDE, DELIMITADA CON MURO DE CONTENCIÓN DE BLOCK HUECO DE CONCRETO NO. 6, ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4. INCLUYE: LIMPIEZA DEL ÁREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y ACABADO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 9.00 M DE ALTURA PARA ALUMBRADO DE CANCHA. INCLUYE: BASE DE ANCLAJE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORONA CON 4 REFLECTORES DE 300 W C/U, CABLEADO, CONEXIONES ELÉCTRICAS, PINTURA DE PROTECCIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS HASTA 4 METROS DE ALTURA, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, RESANES, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CANCHA MARCA, COMEX O SIMILAR EN COLOR APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN. INCLUYE: NIVELACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA DE SUPERFICIE LIBRE DE POLVOS E IMPERFECCIONES PREVIO A LA NIVELACIÓN, SELLADO DE LA SUPERFICIE A BASE DE EMULSIÓN ASFÁLTICA, TRAZADO DE LINEAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA FIRME DE CONCRETO, MARCA COMEX O SIMILAR EN COLOR APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN. INCLUYE: NIVELACIÓN DE SUPERFICIE, LIMPIEZA DE SUPERFICIE LIBRE DE POLVOS E IMPERFECCIONES PREVIO A LA NIVELACIÓN, SELLADO DE LA SUPERFICIE A BASE DE EMULSIÓN ASFÁLTICA, TRAZADO DE LINEAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULO DE TENSOCUBIERTA DE 8.00 X 8.00M, CON MALLASOMBRA COMMERCIAL 95 O SIMILAR EN CALIDAD EN COLOR APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN. INCLUYE: ESTRUCTURA, ANCLAJE, NIVELACIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, CONFECCIÓN, COLOCACIÓN, CABLES TENSOSES, HERRAJES, ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. COLOCACION DE ARBOL DE HASTA 8" DE DIAMETRO, SUMINISTRADO POR MUNICIPIO. INCLUYE: RIEGO NECESARIO HASTA LA ENTREGA DE LA OBRA O LAS INDICACIONES DEL SUPERVISOR, EQUIPO NECESARIO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE LAMINA PERFORADA, MODELO BANCA EUROPEA 16, MARCA MURBAN O SIMILAR, EN COLOR APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN. INCLUYE: ANCLAJE, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, MODELO URBAN DOBLE, MARCA MURBAN O SIMILAR, FABRICADO EN LÁMINA METÁLICA ROLADA Y PERFORADA CON ACABADO EN PINTURA HORNEADA ANTICORROSIVA EN COLOR APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN, MONTADOS SOBRE ESTRUCTURA TUBULAR DE ACERO INOXIDABLE



CON BASE DE ANCLAJE AL PISO. INCLUYE: ANCLAJES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. REHABILITACIÓN DE JUEGO MODULAR METÁLICO EXISTENTE, INCLUYE: LIMPIEZA PROFUNDA DE TODA LA ESTRUCTURA, RETIRO DE ÓXIDO Y RESIDUOS DE PINTURA DETERIORADA, APLICACIÓN DE PINTURA EN COLOR APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DAÑADOS O FALTANTES, NIVELACIÓN Y AJUSTE DE ANCLAJES, REVISIÓN DE SOLDADURAS Y REFUERZOS ESTRUCTURALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, MATERIALES, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA REHABILITACIÓN Y FUNCIONAMIENTO SEGURO. REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURA DE PORTERÍA Y TABLERO DE CANCHA POLIVALENTE, INCLUYE: LIJADO Y DESBASTE DE SUPERFICIES OXIDADAS, APLICACIÓN DE PRIMARIO ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE EN COLOR APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN, REPOSICIÓN DE TABLEROS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN DE AROS, SOLDADURA Y REFUERZO ESTRUCTURAL EN BASTIDORES, LIMPIEZA GENERAL DEL ÁREA DE TRABAJO, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MALLA CICLÓNICA TRIPLE NUDO DE 4.00 M DE ALTURA PARA DELIMITACIÓN DE CANCHA POLIVALENTE, INCLUYE: POSTES METÁLICOS DE SOPORTE, TENSORES, ALAMBRE DE AMARRE, ANCLAJES, PINTURA ANTICORROSIVA EN ESTRUCTURA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANO, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCIÓN DE FIRME DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM², ESPESOR DE 10 CM, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6-6/10-10, INCLUYE: CORTES, PERFILADO, RELLENOS, MATERIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO SINTÉTICO PARA ZONA DE JUEGOS, INCLUYE: PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, BASE DE ARENA Y/O CAUCHO SEGÚN ESPECIFICACIÓN, ADHESIVOS, UNIONES, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PIEDRA VOLCÁNICA DECORATIVA EN ÁREAS AJARDINADAS, SOBRE BASE NIVELADA Y CON COLOCACIÓN PREVIA DE PLÁSTICO O GEOTEXTIL COMO BARRERA ANTIHERBA. INCLUYE: DISTRIBUCIÓN Y ACOMODO MANUAL DE LA PIEDRA PARA COBERTURA UNIFORME, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 9.00 M DE ALTURA PARA ALUMBRADO DE CANCHA. INCLUYE: BASE DE ANCLAJE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORONA CON 4 REFLECTORES DE 300 W C/U, CABLEADO, CONEXIONES ELÉCTRICAS, PINTURA DE PROTECCIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJACERO, FABRICADA CON ÁNGULO Y SOLERA DE ACERO, CON UNA ALTURA DE 2.00 M, INCLUYE: CORTE, ARMADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PINTURA, FIJACIÓN CON ANCLAJES O TAQUETES EXPANSIVOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS HASTA 4 METROS DE ALTURA, INCLUYE: APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS. INCLUIR RESANES FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MÓDULO DE TENSOCUBIERTA DE 7.00 X 7.00M, CON MALLA SOMBRA COMMERCIAL 95 O SIMILAR EN CALIDAD EN COLOR APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN. INCLUYE: ESTRUCTURA, ANCLAJE, NIVELACIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, CONFECCIÓN, COLOCACIÓN, CABLES TENSORES, HERRAJES, ANDAMIOS, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE LAMINA PERFORADA, EN ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA EN POLVO, INCLUYE: ANCLAJE, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. COLOCACIÓN DE ÁRBOL DE HASTA 8" DE DIÁMETRO, SUMINISTRADO POR MUNICIPIO. INCLUYE: RIEGO NECESARIO HASTA LA ENTREGA DE LA OBRA O LAS INDICACIONES DEL SUPERVISOR, EQUIPO NECESARIO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA



SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, MODELO URBAN DOBLE, MARCA MURBAN O SIMILAR, FABRICADO EN LÁMINA METÁLICA ROLADA Y PERFORADA CON ACABADO EN PINTURA HORNEADA ANTICORROSIVA EN COLOR APROBADO POR LA ADMINISTRACIÓN, MONTADOS SOBRE ESTRUCTURA TUBULAR DE ACERO INOXIDABLE CON BASE DE ANCLAJE AL PISO. INCLUYE: ANCLAJES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN, LIMPIEZA DEL ÁREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO MODULAR INFANTIL MODELO PLAY BÁSICO 24, MARCA MURBAN O SIMILAR, FABRICADO EN ESTRUCTURA METÁLICA REFORZADA. INCLUYE: PLATAFORMAS, RESBALADILLAS DOBLES, TORRES CON TECHO Y ESCALERAS DE ACCESO. SE CONSIDERA CIMENTACIÓN, ANCLAJES, ACCESORIOS, LIMPIEZA DEL ÁREA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO SEGURO. TRAZO Y NIVELACIÓN CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, ESTABLECIENDO EJES DE REFERENCIA Y BANCOS DE NIVEL, INCLUYE: ELABORACIÓN DE PLANO, MATERIALES, EQUIPO Y HERRAMIENTA. LIMPIEZA Y DESPALME DE HASTA 20 CM DE ESPESOR DE TERRENO VEGETAL A MANO, INCLUYE: ACOPIO Y RETIRO DE MATERIAL FUERA DE LA OBRA HASTA UN TIRADERO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCIÓN DE GRADAS DE CONCRETO ARMADO DE 0.30 M DE CONTRAHUELLA Y 0.50 M DE HUELLA SOBRE GRADAS YA EXISTENTES, INCLUYE: PINTURA, CIMBRADO, ARMADO, COLADO CON CONCRETO, CURADO, LIMPIEZA FINAL DEL ÁREA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. CONSTRUCCIÓN DE MURO DE 15 CM. DE BLOCK DE CONCRETO, ASENTADO CON MEZCLA CEMENTO ARENA 1:4, ACABADO APARENTE, CON REFUERZOS HORIZONTALES A BASE DE ESCALERILLA, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. CONSTRUCCION DE CERRAMIENTO A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA, CON DIMENSIONES DE 15 X 20 CMS, REFORZADO CON ARMEX 15X20-4, INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA, DESCIMBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION CONTRUCCION DE CASTILLOS A BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA, CON DIMENSIONES DE 15 X 20 CMS, REFORZADO CON ARMEX 15X20-4, INCLUYE: MATERIALES, CIMBRA, DESCIMBRA, HERRAMIENTA Y MANO DE OBRA. Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN MUROS MARCA COMEX O SIMILAR A DOS MANOS HASTA 4 METROS DE ALTURA, INCLUYE: RESANES, APLICACIÓN DE SELLADOR, MATERIALES, PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y ANDAMIOS. INCLUIR RESANESAPLANADO DE MUROS A BASE DE ESTUCO MARCA BEXEL O SIMILAR, INCLUYE: SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PASTO SINTÉTICO PARA CANCHA DE FÚTBOL, INCLUYE: PREPARACIÓN DE SUPERFICIE, REHABILITACIÓN DE BASE CEMENTADA, RIEGO DE IMPREGNACIÓN, ADHESIVOS, UNIONES, DELIMITACIÓN DE LÍNEAS DE JUEGO, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. DESINSTALACIÓN DE PASTO SINTÉTICO EXISTENTE EN ÁREA RECREATIVA, INCLUYE: RETIRO DEL MATERIAL, DESPRENDIMIENTO DE ADHESIVOS, RECOLECCIÓN Y ACARREO DEL MATERIAL RETIRADO, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y LIMPIEZA DEL ÁREA. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE POSTE METÁLICO DE 9.00 M DE ALTURA PARA ALUMBRADO DE CANCHA, INCLUYE: BASE DE ANCLAJE, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CORONA CON 4 REFLECTORES DE 300 W C/U, CABLEADO, CONEXIONES ELÉCTRICAS, PINTURA DE PROTECCIÓN, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PORTERÍA DE FÚTBOL 7, INCLUYE: ESTRUCTURA DE ACERO CON ACABADO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA, HERRAJES DE FIJACIÓN, ANCLAJES, LIMPIEZA, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE RED DE NYLON CALIBRE 18 PARA DELIMITACIÓN DE CANCHA. INCLUYE: POSTES METÁLICOS DE 5.00 M DE ALTURA FABRICADOS CON TUBO DE ACERO ESTRUCTURAL, PINTURA, ANCLAJE AL PISO, TENSORES, ABRAZADERAS Y HERRAJES PARA SUJECIÓN, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA,



EQUIPO, LIMPIEZA DEL ÁREA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REJACERO, FABRICADA CON ÁNGULO Y SOLERA DE ACERO, CON UNA ALTURA DE 2.00 M. INCLUYE: CORTE, ARMADO, SOLDADURA, APLICACIÓN DE PINTURA, FIJACIÓN CON ANCLAJES O TAQUETES EXPANSIVOS, HERRAMIENTA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.

4.- Garantías:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

3078761 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

\$353,471.39

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE A LA OBRA.

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

3078749 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

\$1,060,414.17

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE A LA OBRA.

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:

Número y fecha:

Importe:

Período de Vigencia:

SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.

3078761 11 DE SEPTIEMBRE DE 2025

\$353,471.39

HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD UN AÑO APARTIR QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE A LA OBRA.



5.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatad	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2025				
Aprobada	\$3,551,565.14	\$3,551,565.14	\$3,551,565.14	-	-
Inversión					
Ejercida	\$3,534,713.89	\$3,534,713.89	\$3,534,713.89	-	-
Saldo	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-	-

6.- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$1,060,414.17**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
ANTICIPO		\$0.00	\$1,060,414.17
NORMAL 1	12/09/2025 AL 26/09/2025	\$506,779.04	\$1,371,681.94
NORMAL 2	27/09/2025 AL 11/10/2025	\$407,371.11	\$943,085.59
ADITIVA 1	27/09/2025 AL 11/10/2025	\$0.00	\$159,532.19
	Sub-Total	\$914,150.15	
	Total		\$3,534,713.89

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

Se termino en el tiempo previsto.

7.- Términos bajo los cuales se efectúa la recepción:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

La presente acta no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

8.- Entrega – Recepción.

El Municipio de: **GARCÍA, NUEVO LEÓN**, recibe la obra del Contratista: **COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRIGUEZ, S.A. DE C.V.** y por medio de esta acta y en este momento hace entrega a: **LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**, quien será la dependencia responsable de su operación, conservación y mantenimiento.



**SECRETARÍA
DE OBRAS PÚBLICAS**
GARCÍA NUEVO LEÓN 2024-2027



9.- Observaciones:

FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL DE EJERCICIO 2025.

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **12:00** horas del día **17 de OCTUBRE DE 2025.**

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Edgar Alan Espronceda Rocha
Secretario de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcción

Ing. Alejandra Guadalupe Salinas Rivera
Supervisor de Obra

Ing. Alejandra Guadalupe Salinas Rivera
Coordinadora de Obra

Por la Contraloría Municipal

En representación de la Contraloría y Transparencia
Municipal.

Por la Secretaría de Servicios Públicos

Ing. Manuel Israel González Daniel
Secretario de Servicios Públicos

"POR EL CONTRATISTA"

JAVIER RODRÍGUEZ LOZANO
Representante Legal
COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRIGUEZ, S.A. DE C.V.

ULTIMA HOJA DEL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE OBRA DEL CONTRATO No. OP-MGNL-IR-21-FAIS2025, CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y EL CONTRATISTA COMERCIALIZADORA Y CONSTRUCCIONES LS RODRIGUEZ, S.A. DE C.V.